

# 物 件 調 査 書

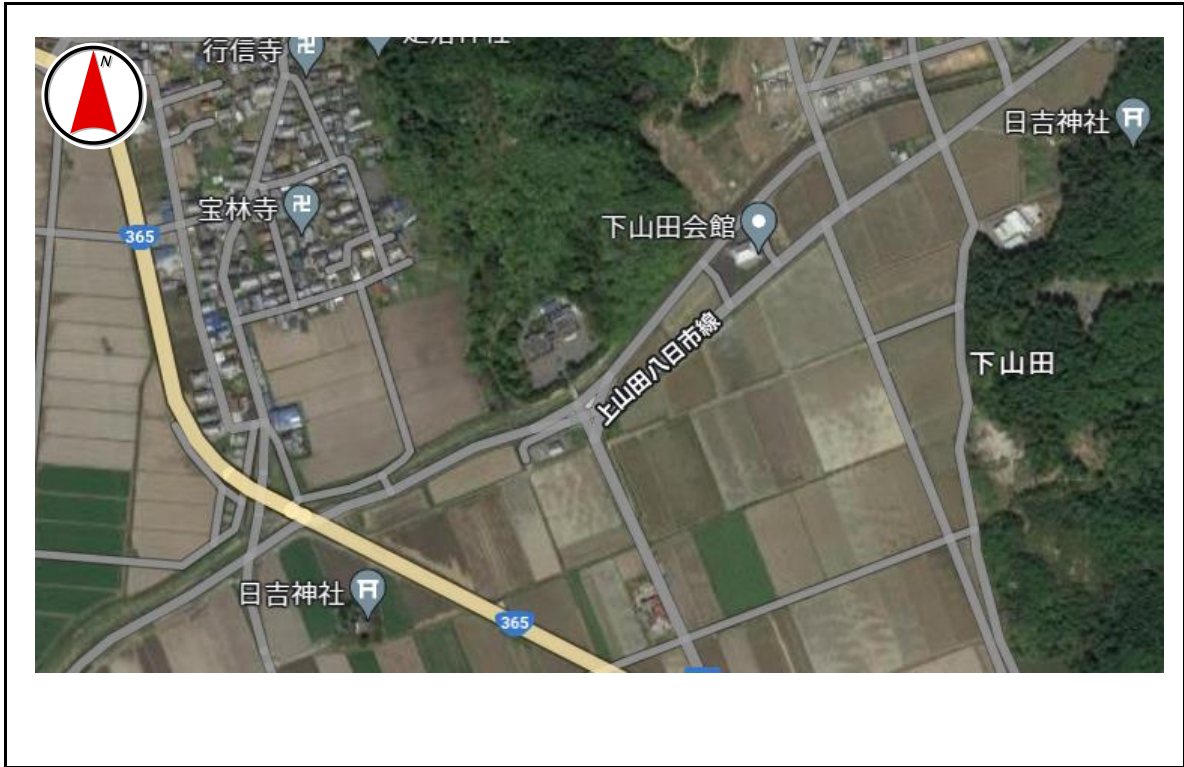
物件番号	1	所在地	長浜市下山田字岩坪630番、同所山田山701番1(火葬場跡地)		
最低売却価格		17,370,000円			
面積	公簿面積	8,598.26㎡	地目	長浜市下山田字岩坪630番 現況地目:宅地 登記地目:宅地	
				長浜市下山田字山田山701番1 現況地目:山林 登記地目:宅地	
接面道路の状況	南側市道 現況幅員 約6.0m 舗装有 高低差 無				
法令等による制限	都市計画区域	長浜北部都市計画区域 (非線引区域)	特定用途制限地域	田園居住地区	
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
私道等の負担に関する事項		負担なし			
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名	
	電気	関西電力		電話番号	
				関西電力送配電(株) 0800-777-8810(コールセンター)	
	ガス	(都市ガス区域外)			
	上水道	水道企業団	敷地内引込有	長浜水道企業団	
0749-62-4101					
下水道	公共下水道	敷地内引込有	長浜市下水道施設課		
			0749-65-1601		
現地までの交通機関	鉄道	JR北陸本線 高月駅 物件の北西方 (道路距離)約2100m			
	バス・乗合	湖国バス 停留所 日電高月工場前 物件の北方 (道路距離)約2700m			
備考					
<p>1. 開発等(建築を含む。)にあたって、都市計画法、建築基準法及び市条例等により指導がなされる場合があります。買受けの申込みをする方は、あらかじめ長浜市都市計画課(0749-65-6903)、建築課(0749-65-6543)にご照会ください。</p> <p>2. 土地利用にあたっては、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に地元自治会及び周辺住民と協議してください。</p> <p>3. 上水道について、敷地内に口径40mmの水道管が引き込まれていますが、使用を中止しています。上水道を使用する場合は、長浜水道企業団へご照会ください。なお、使用に係る費用は買受人の負担となります。</p> <p>4. 公共汚水ますが敷地内に設置されています。(旧施設建物埋設配管は撤去済) 使用に係る費用は買受人の負担となりますので、あらかじめ長浜市下水道総務課(0749-65-1600)へご確認ください。</p> <p>5. 電気・ガス・給排水等の整備は、買受人の負担で整備してください。</p> <p>6. 当該物件の土壤調査は実施し、その結果は問題ありませんでした。地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。 所有権移転後に土壤汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されてもセンターは一切責任を負いません。</p> <p>7. 杭・橋・排水管・フェンス・舗装等付帯の構造物も物件に含め、現状有姿での引渡しとなります。十分現地をご確認ください。 ○地中杭あり(230本:建物建設時図面による) ○電柱(4本)、支線(5条)あり(占有は関西電力送配電株式会社と協議してください。) ○立木の伐採、フェンス・橋・側溝等の撤去はセンターではしない ○進入する橋・排水管は、利用形態に基づき滋賀県に河川占用許可の確認が必要</p> <p>8. 当該物件と隣接地について、地上及び地中において境界を越えている場合があります。 これら越境物の移設・撤去・再築造及びその費用負担、隣接地権者等との協議等について、センターは対応しません。</p>					

※物件調査書の記載内容についての問い合わせ:総務課(0749-62-7142)

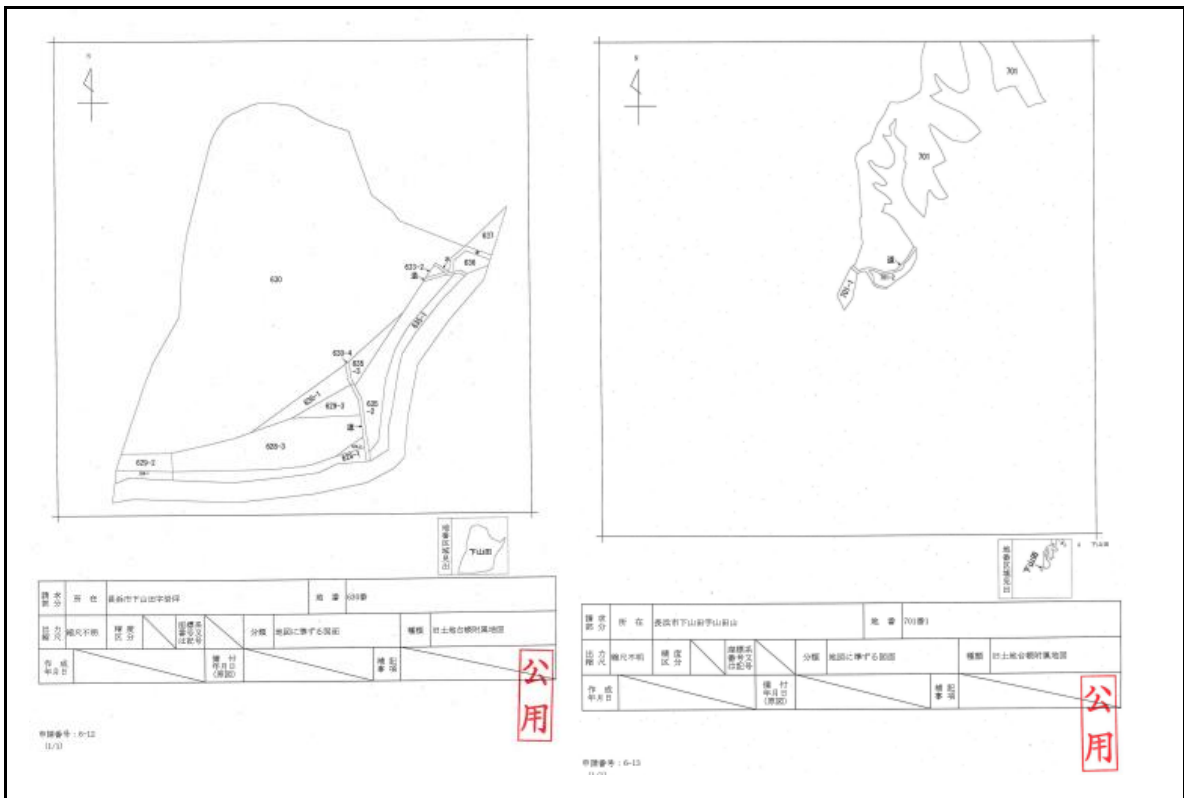
※この物件調査書は、買受けの申込みをする方の参考資料です。

※申込みに際しては、自らの責任において、現地及び諸規制の調査確認を行ってください。

# 位置图



# 公图



現況写真



物件入口 橋



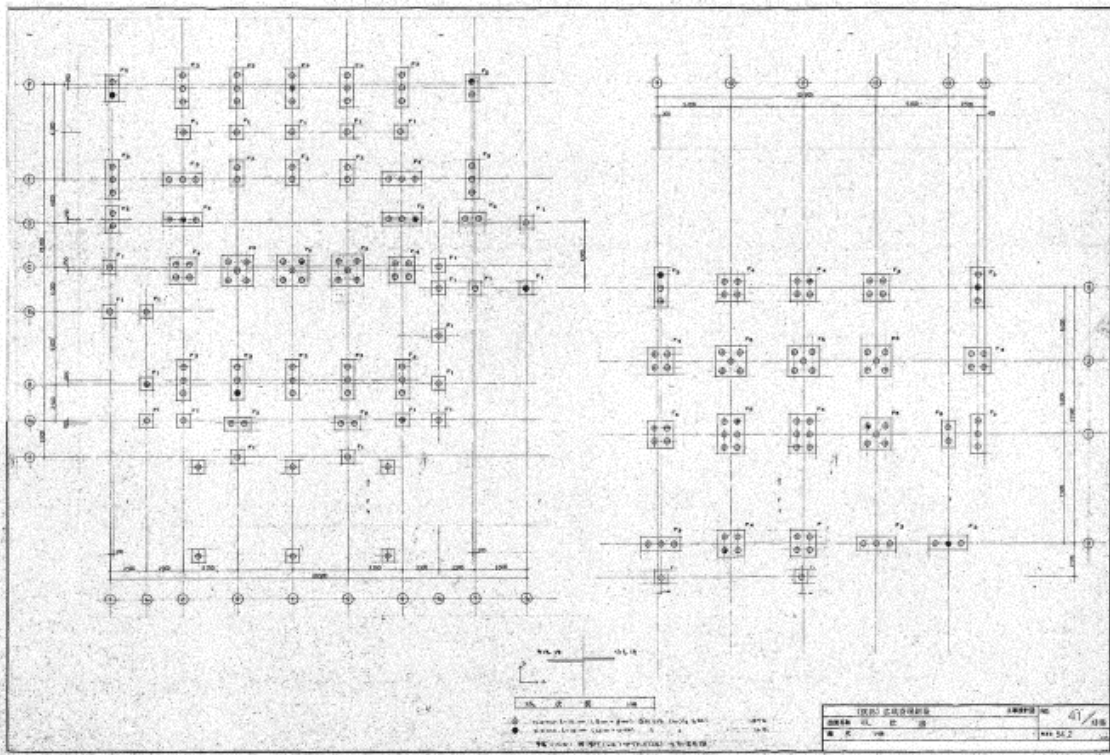
物件南側から北向きのパノラマ撮影



電柱写真



旧施設建設時図面



旧施設杭伏図